



ALPSTEIN PANORAMA

WOHNEN IN REHETOBEL



WOHNEN & GENIESSEN

IM APPENZELLERLAND



ALPSTEIN PANORAMA
WOHNEN IN REHETOBEL

WOHNEN MITTEN IN DER RUHIGEN NATUR

Die dreizehn 4.5-Zimmer-, zwei 2.5-Zimmer und zwei 3.5-Zimmerwohnungen verfügen über Wohnflächen zwischen 62 und 137 m². Zum modernen Raumkonzept gehören in jeder Wohnung ein grosszügiger Wohn-Essbereich mit offener Küche, ein Badezimmer mit Badewanne und/oder Dusche sowie ein separates Gäste-WC, ein Reduit und ein eigener Waschturm im Abstellraum oder Bad. Grosse Sitzplätze und Balkone locken an die frische Luft. Eine sorgfältige gestaltete, üppig begründete Gartenanlage stärkt die Verbundenheit mit der Natur und schenkt den Aussenräumen eine hohe Privatsphäre.

Den Ausbau können Sie nach individuellen Vorlieben im Rahmen eines fair kalkulierten Budgets und vorbereiteten Bemusterungen mitbestimmen. Vorgesehen sind hochwertige Materialien, Böden aus Eichenparkett sowie moderne Küchengeräte von renommierten Marken. Die Haustechnik richtet sich nach den neusten Standards, ressourcenschonendem Heizsystem mittels Luft/Wasser-Wärmepumpe. Die PV-Anlage mit Eigenstromverbrauch (ZEV / EVG-Modell der SAK AG) hält die Stromkosten im Zaum und schont die Umwelt. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt via Lift oder Treppe. Ihr Fahr-

zeug parken Sie auf einem gedeckten Bereich welcher Platz für 24 Fahrzeuge bietet. Zudem bestehen acht ungedeckte Aussenparkplätze sowie zwei IV-Parkplätze. Des Weiteren steht ein grosszügig gestalteter Fahrradraum zur allgemeinen Mitbenutzung zur Verfügung, der ausreichend Platz für zahlreiche Fahrräder bietet.

Bei der Wahl Ihrer Wohnung und Ihren individuellen Ausbau-Optionen beraten wir Sie gerne. Willkommen Zuhause auf dem nächsthöheren Level: Alpstein Panorama – mit unverbaubarer Weitsicht.





ALPSTEIN PANORAMA
WOHNEN IN REHETOBEL

WOHNEN MIT WEITSICHT

Täglich die frische Luft der Berge atmen und den freien Blick auf das Alpsteingebirge geniessen – das Neubauprojekt Alpstein Panorama macht es möglich. Erhöht und ruhig, direkt vor der idyllischen Kulisse des Alpsteingebirges, entstehen in der beschaulichen Gemeinde Rehetobel, fünf Wohnhäuser mit siebzehn attraktiven Eigentumswohnungen.

Familien mit Kindern profitieren von kurzen, verkehrsarmen Wegen zu Kindergarten und Primarschule sowie Spiel- und Sportplatz. Naturliebende Sportler schätzen den nah gelegenen Wald sowie die unzähligen Routen, die sie zu Fuss oder mit dem Bike erkunden können. Auch Singles, Paare sowie Senioren bietet Rehetobel und die nähere Umgebung alles was es zum Leben braucht.

Nicht einmal 300m entfernt, lockt das moderne Schwimmbad. Wer ins Stadtleben abtauchen möchte, ist mit dem Bus in 28 Minuten schon mittendrin. Fünf Gehminuten von der Liegenschaft entfernt liegt die Haltestelle Dorf, von der das Postauto ins Stadtzentrum von St. Gallen fährt. Mit dem Privatfahrzeug ist der Autobahnanschluss A1 Richtung St. Gallen und Zürich in einer Viertelstunde zu erreichen.





WAS SIE VOM AUSBAU ERWARTEN KÖNNEN

ENTRÉES | Garderoben

Keramische Platten oder Parkett mit passender Sockelleiste. Stauraum durch raumhohen Kunstharz beschichteter Garderobenschrank in weiss.

ELTERN | ZIMMER | ANKLEIDE

Hochwertige Parkettböden inkl. passenden Sockelleisten. Alle Räume sind weiss gestrichen.

WOHNEN | KÜCHE | ESSEN

Keramische Platten oder Parkett mit passender Sockelleiste.

Die Küchenfronten sind kunstharzbeschichtet.

Die Küchenrückschilder sind aus Glas, matt satiniert.

NASSZELLEN

Bodenbeläge mit keramischen Platten

Wände sind raumhoch gefliest.

Apparate: Keramikwaschtisch, Handtuchhalter, Wandklosett, Spiegelschrank, Dusche oder Badewanne, Waschturm oder WM/TU einzeln, wenn die Platzverhältnisse keinen Turm zulassen (Dachschräge).

REDUITS

Keramische Plattenböden inkl. passenden Sockelleisten.

Decken und Wände sind weiss gestrichen.

Hinweis: Abweichungen und Änderungen des Kurzbaubeschriebs und der Planung bleiben vorbehalten.



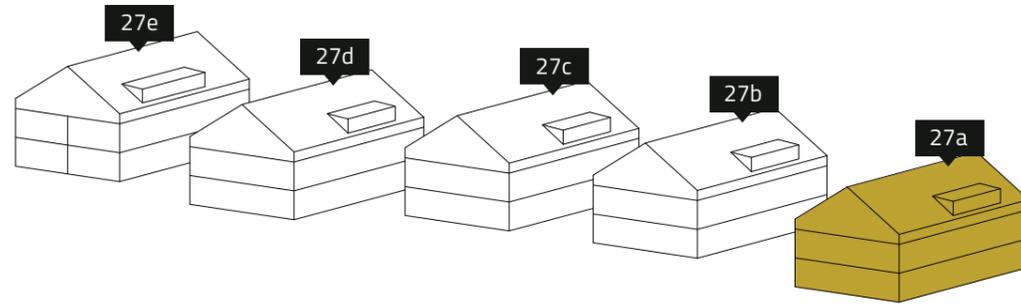








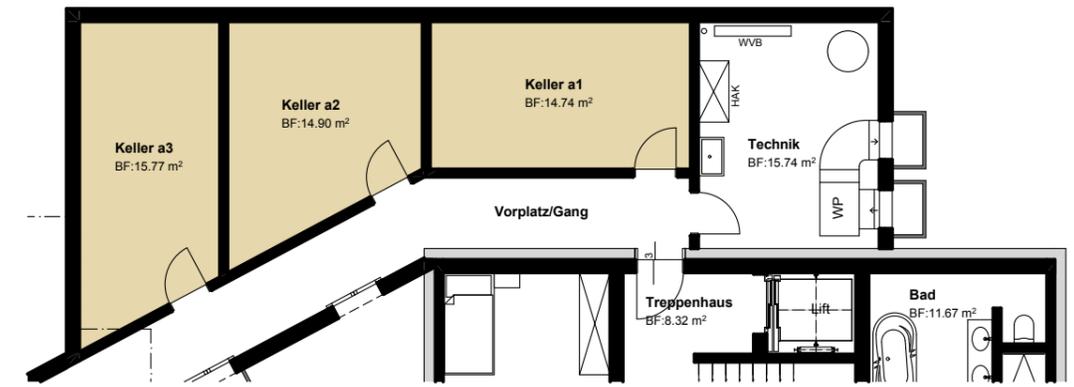
ALPSTEIN PANORAMA
WOHNEN IN REHETOBEL



Haus 27a

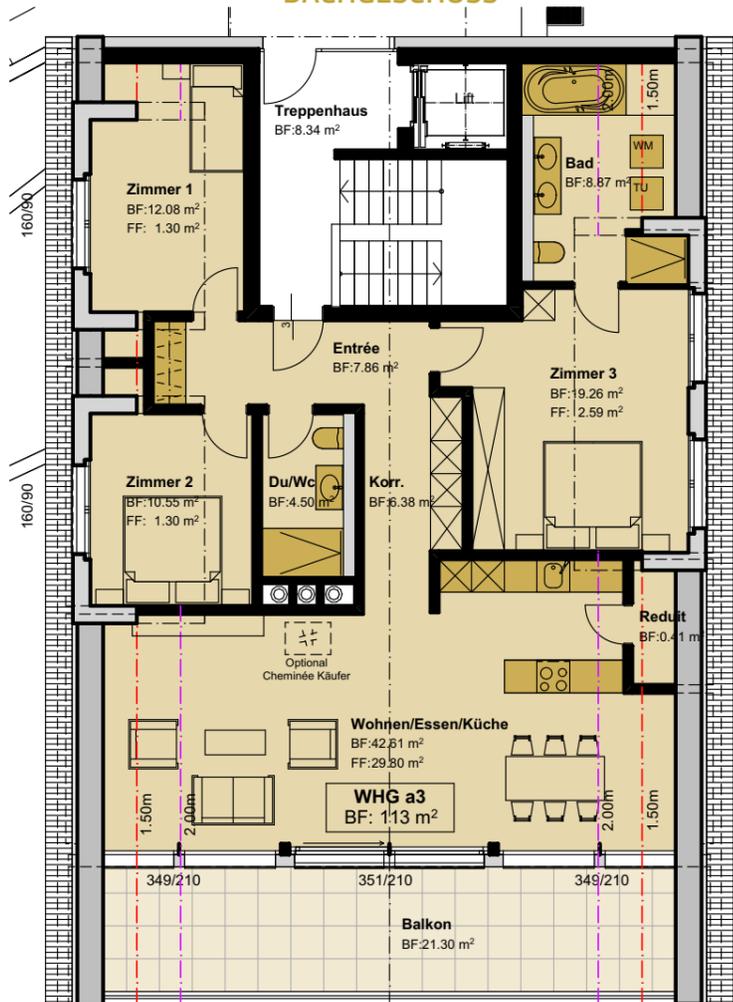
Bergstrasse 27a

KELLER



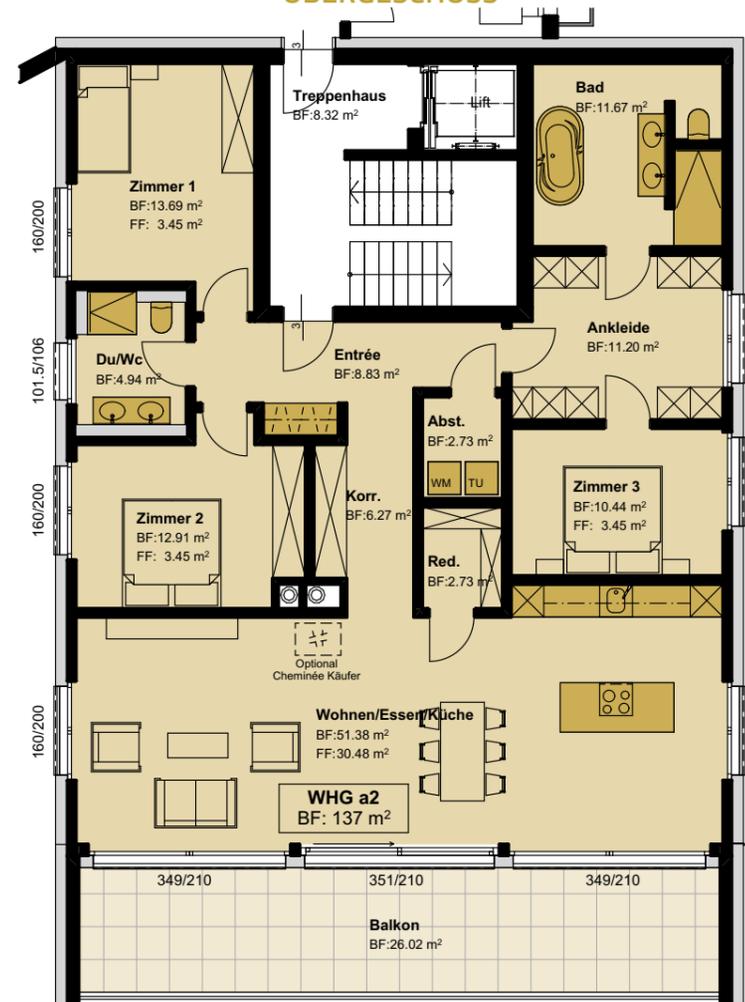
Hauszugang

DACHGESCHOSS



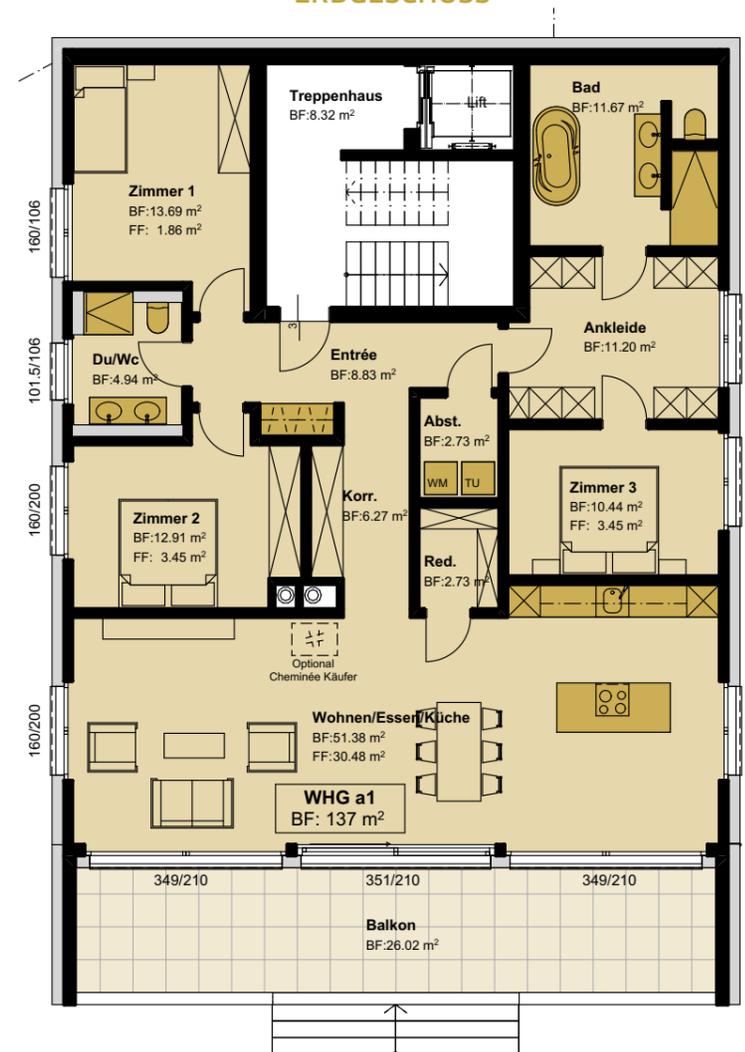
Whg-Nr. a3
Zimmer 4.5
Wohnfläche 113 m²
Balkon 21 m²
Keller 16 m²

OBERGESCHOSS

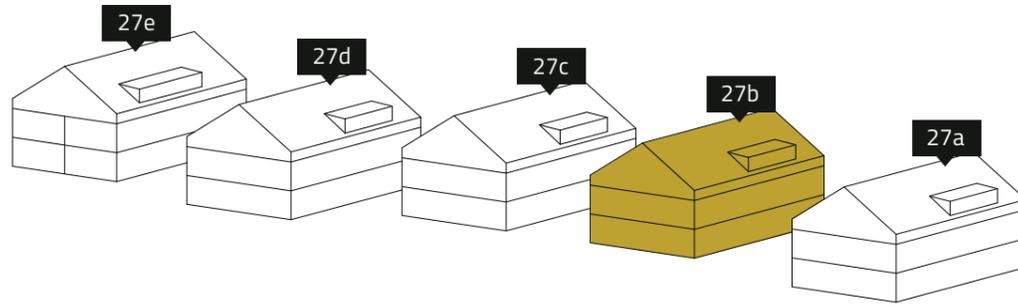


Whg-Nr. a2
Zimmer 4.5
Wohnfläche 137 m²
Balkon 26 m²
Keller 15 m²

ERDGESCHOSS

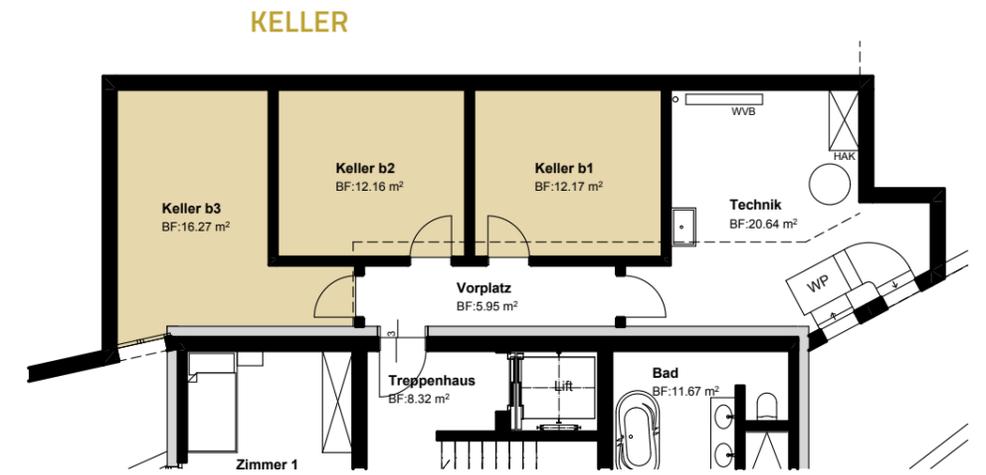


Whg-Nr. a1
Zimmer 4.5
Wohnfläche 137 m²
Balkon 26 m²
Keller 15 m²



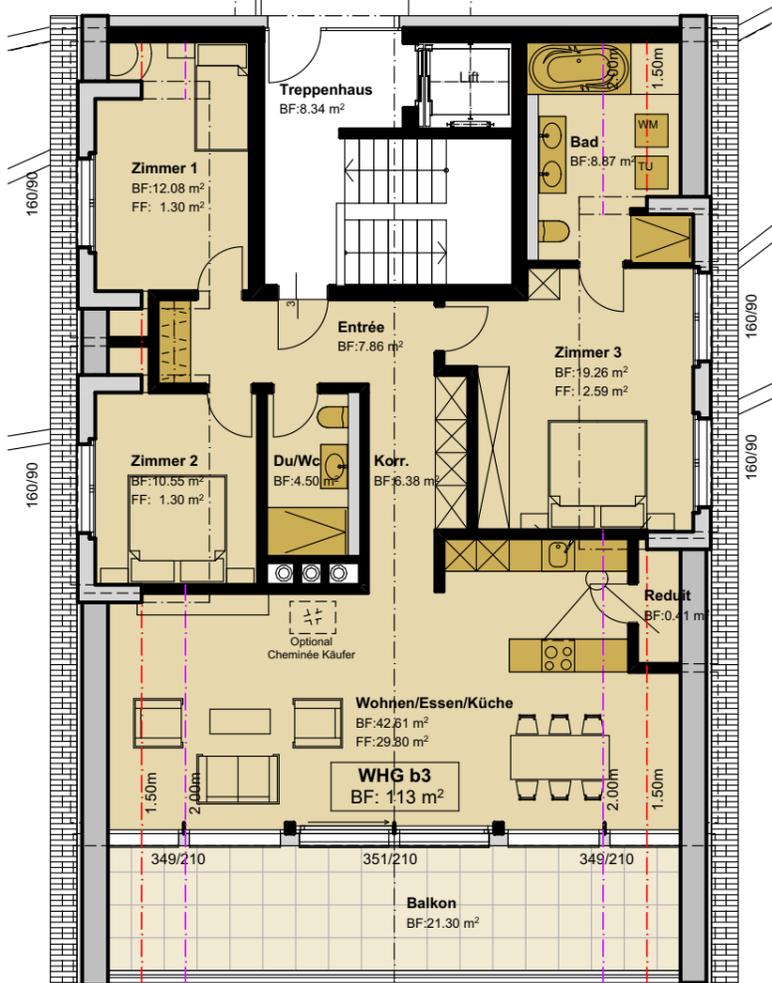
Haus 27b

Bergstrasse 27b



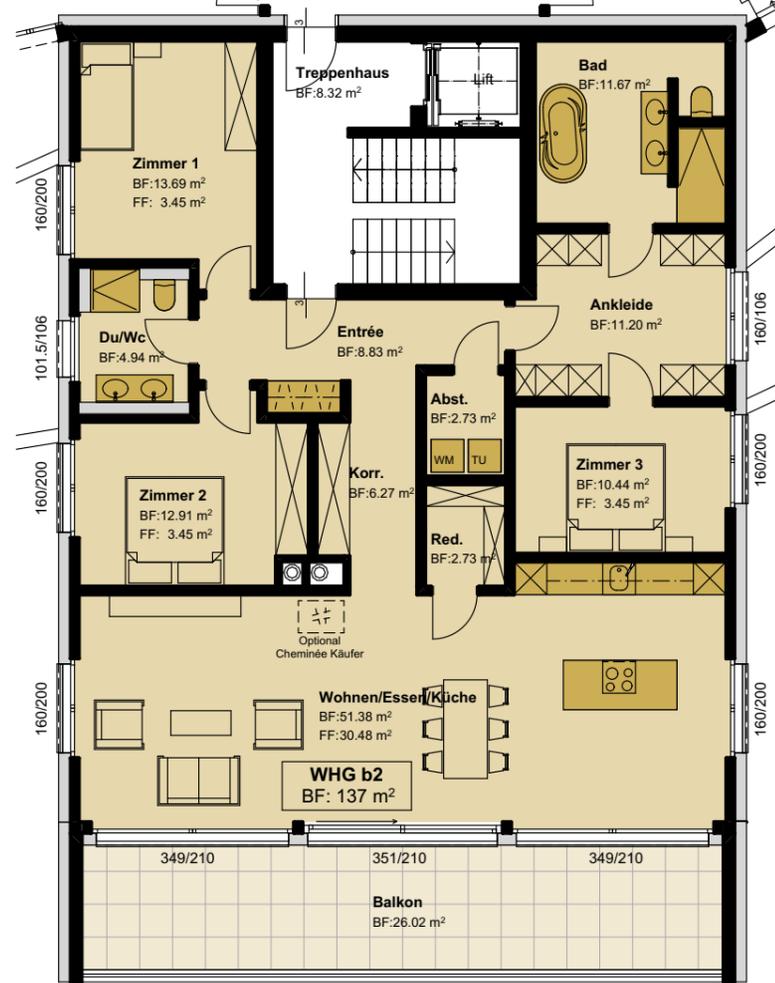
Hauszugang

DACHGESCHOSS



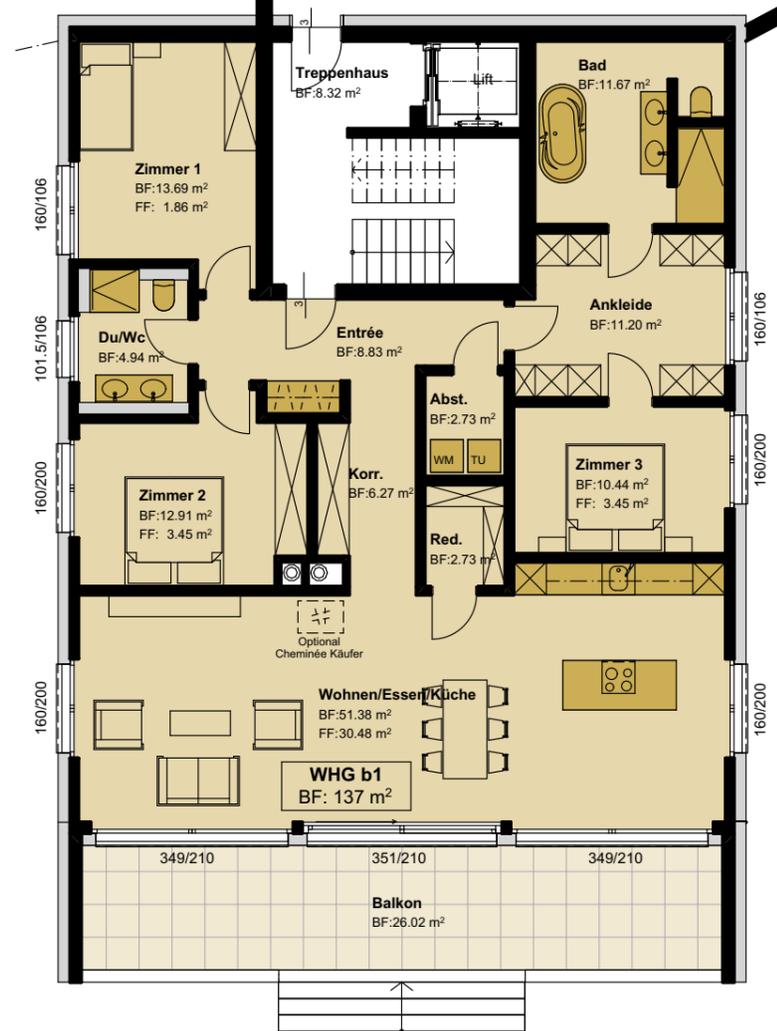
Whg-Nr. b3
Zimmer 4.5
Wohnfläche 113 m²
Balkon 21 m²
Keller 16 m²

OBERGESCHOSS



Whg-Nr. b2
Zimmer 4.5
Wohnfläche 137 m²
Balkon 26 m²
Keller 12 m²

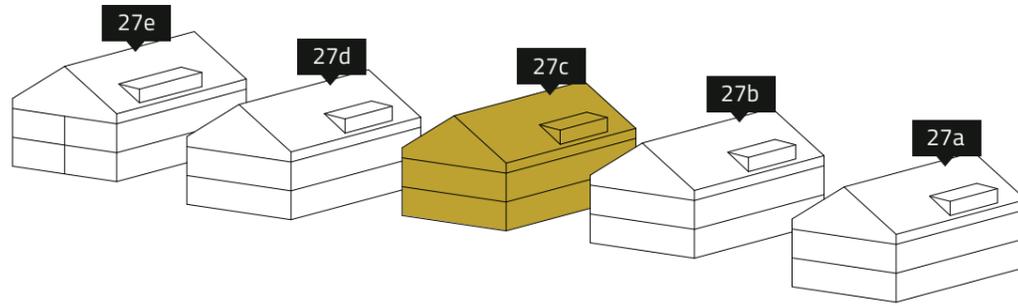
ERDGESCHOSS



Whg-Nr. b1
Zimmer 4.5
Wohnfläche 137 m²
Balkon 26 m²
Keller 12 m²



ALPSTEIN PANORAMA
WOHNEN IN REHETOBEL

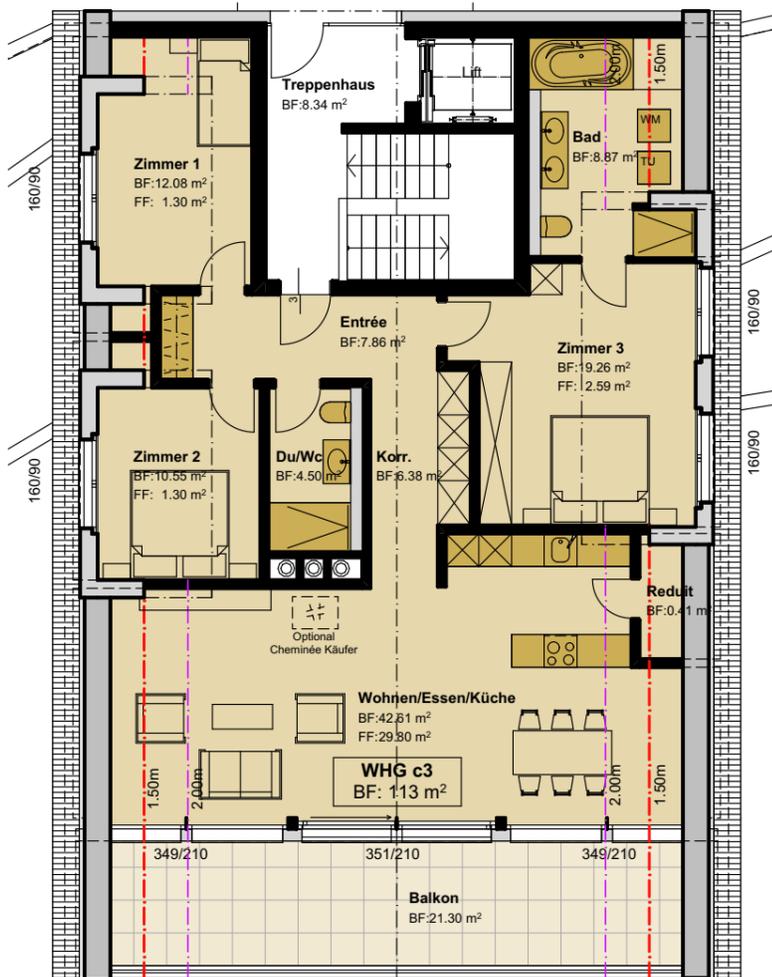


Haus 27c

Bergstrasse 27c

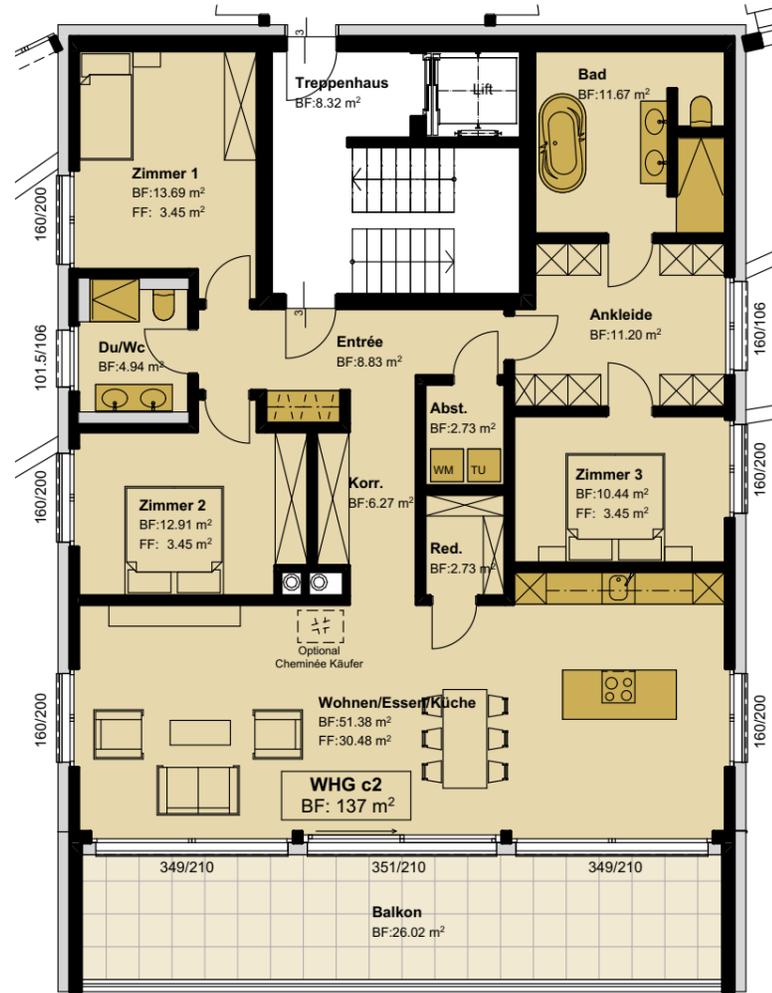
Hauszugang
↓

DACHGESCHOSS



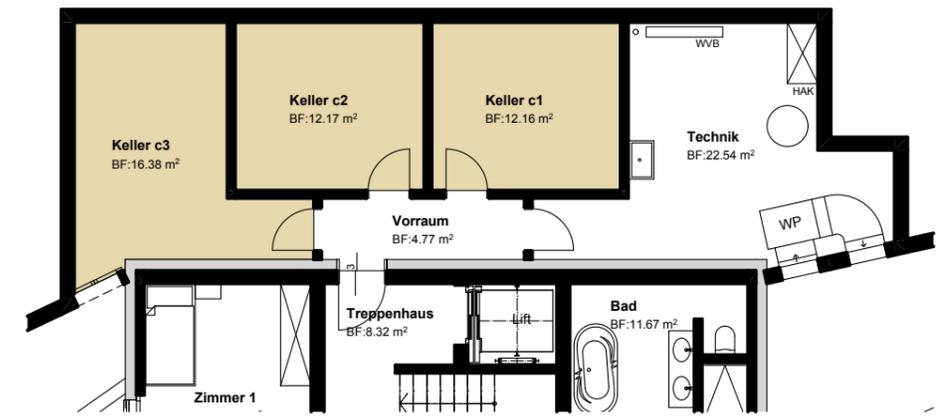
Whg-Nr. c3
Zimmer 4.5
Wohnfläche 113 m²
Balkon 21 m²
Keller 16 m²

OBERGESCHOSS

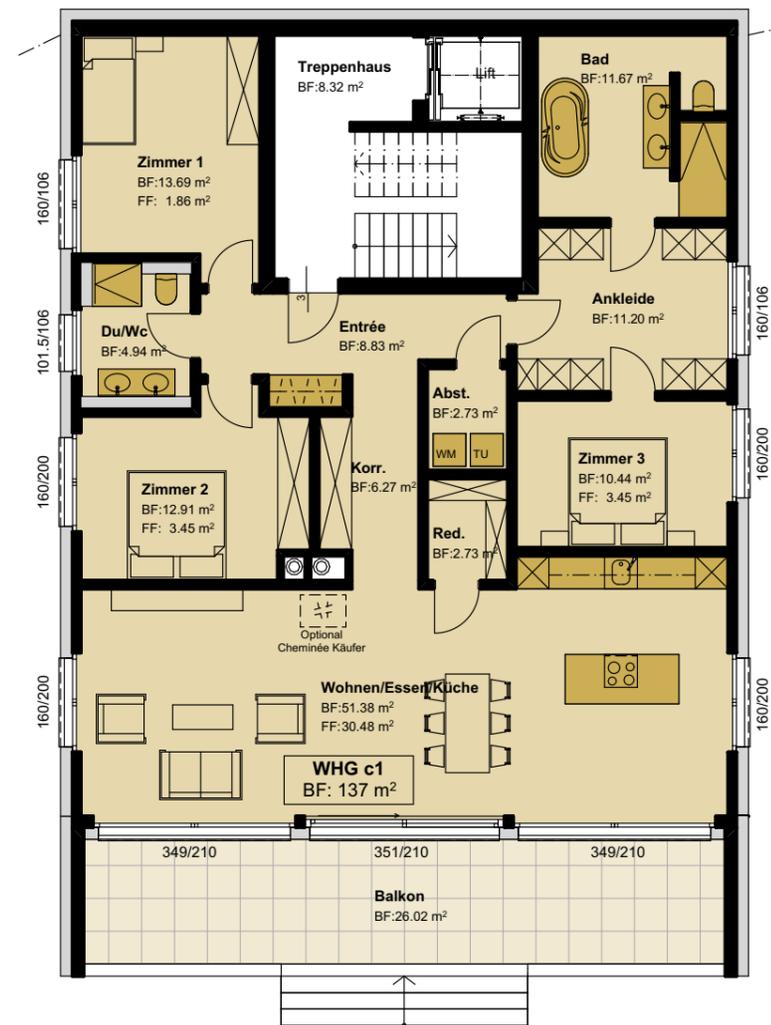


Whg-Nr. c2
Zimmer 4.5
Wohnfläche 137 m²
Balkon 26 m²
Keller 12 m²

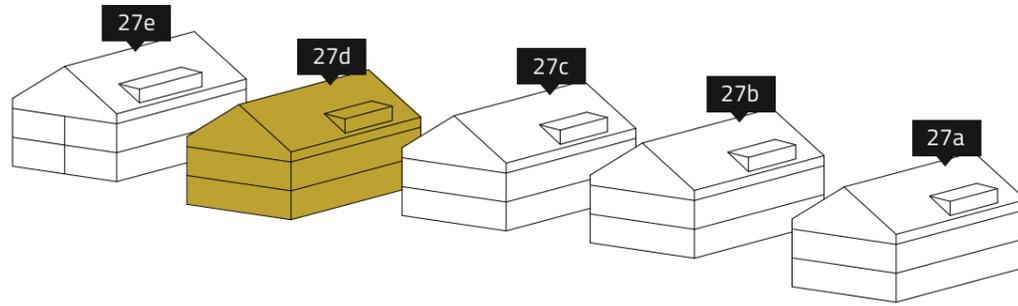
KELLER



ERDGESCHOSS



Whg-Nr. c1
Zimmer 4.5
Wohnfläche 137 m²
Balkon 26 m²
Keller 12 m²

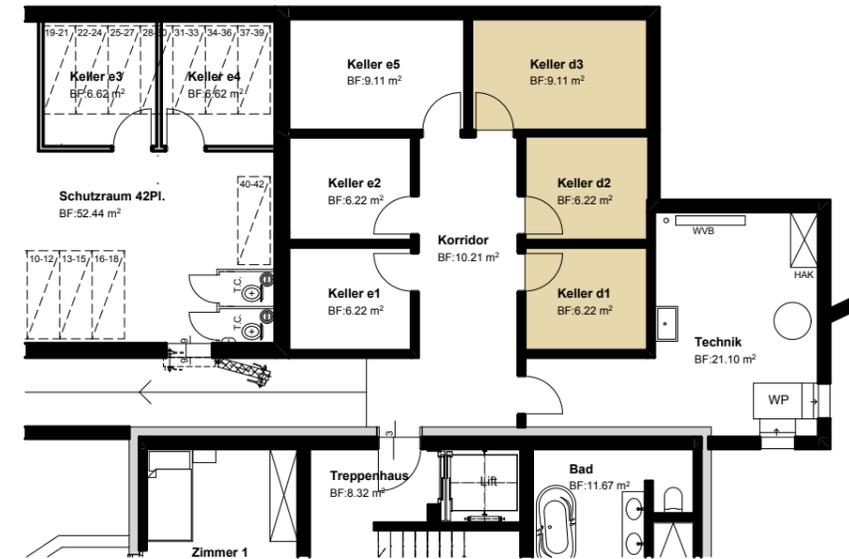


Haus 27d

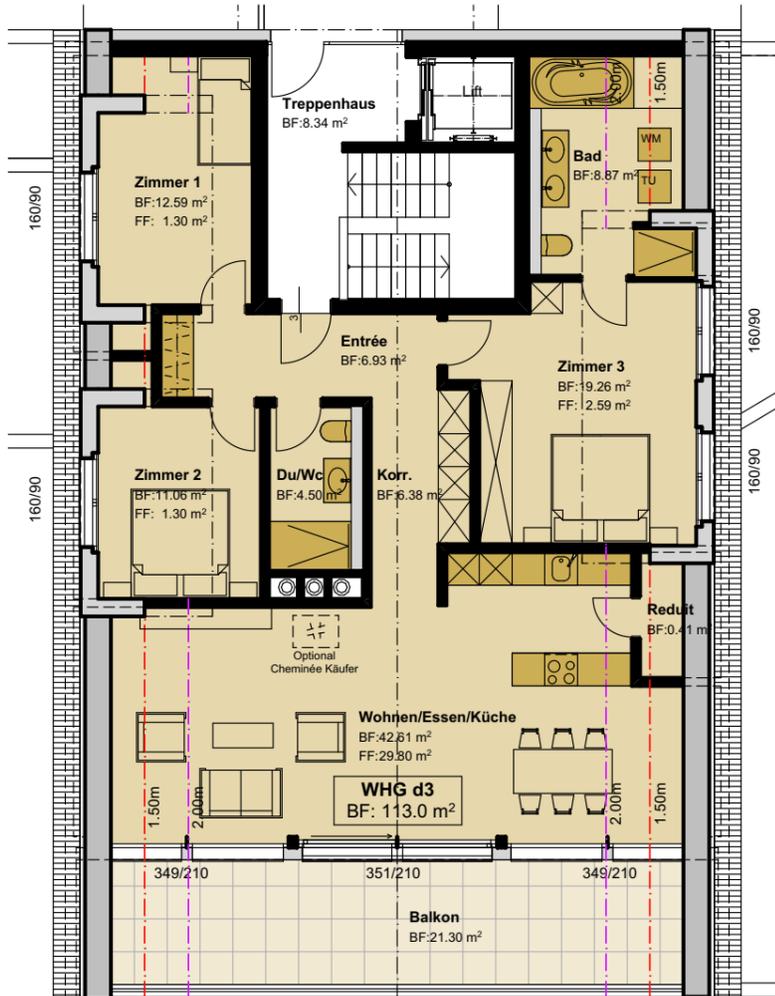
Bergstrasse 27d

Hauszugang
↓

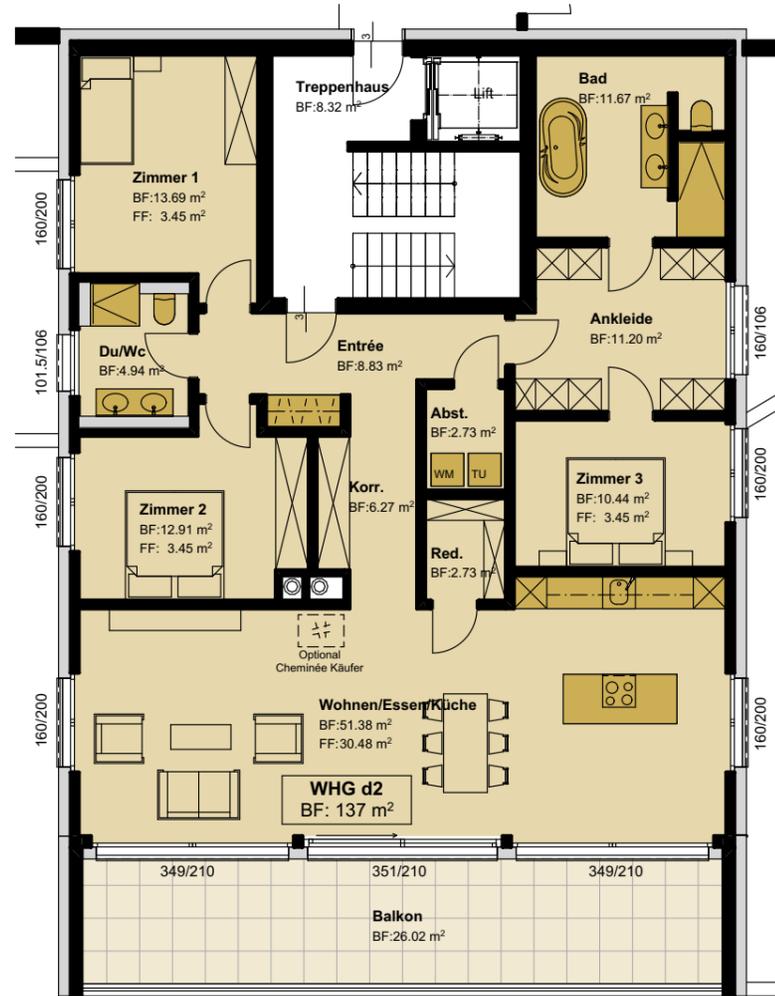
KELLER



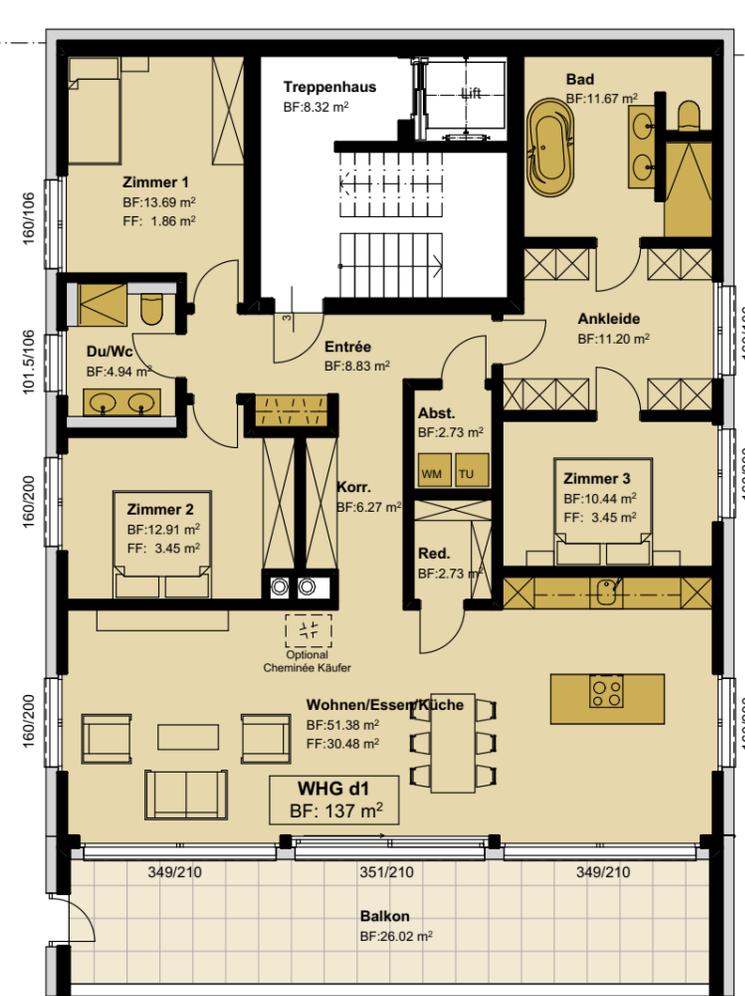
DACHGESCHOSS



OBERGESCHOSS



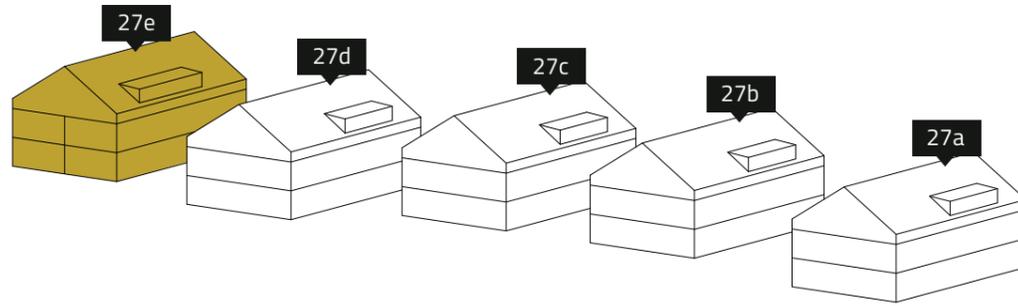
ERDGESCHOSS



Whg.-Nr. d3
Zimmer 4.5
Wohnfläche 113 m²
Balkon 21 m²
Keller 9 m²

Whg.-Nr. d2
Zimmer 4.5
Wohnfläche 137 m²
Balkon 26 m²
Keller 6 m²

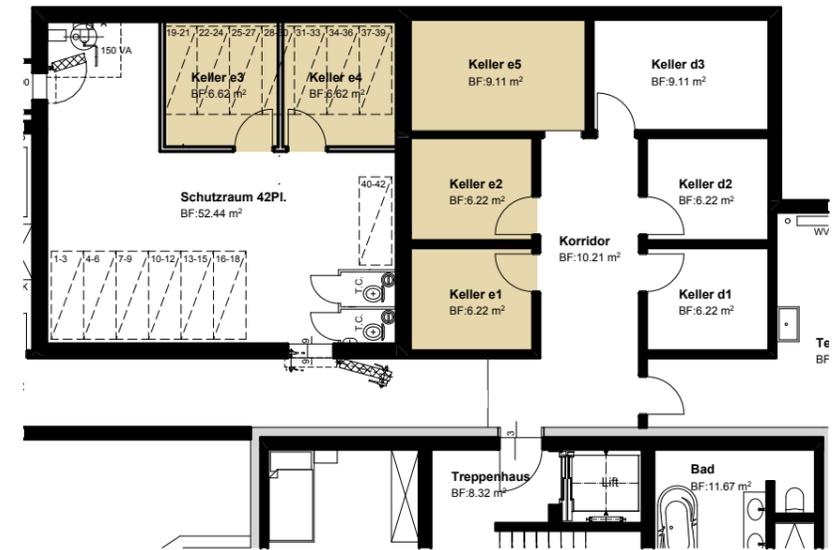
Whg.-Nr. d1
Zimmer 4.5
Wohnfläche 137 m²
Balkon 26 m²
Keller 6 m²



Haus 27e

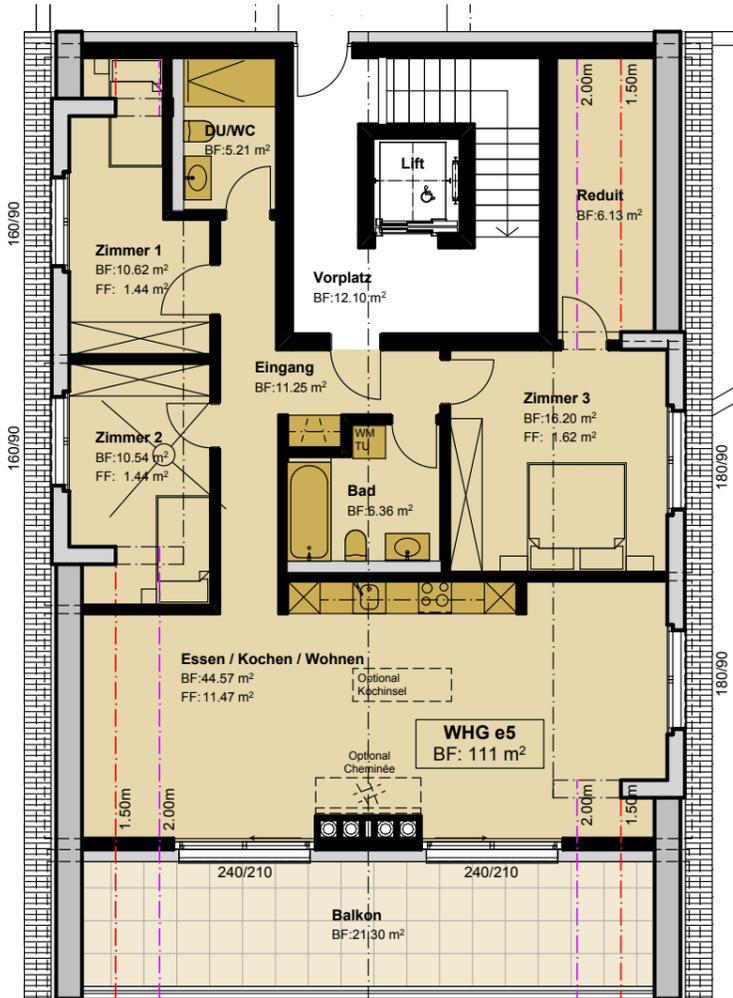
Bergstrasse 27e

KELLER

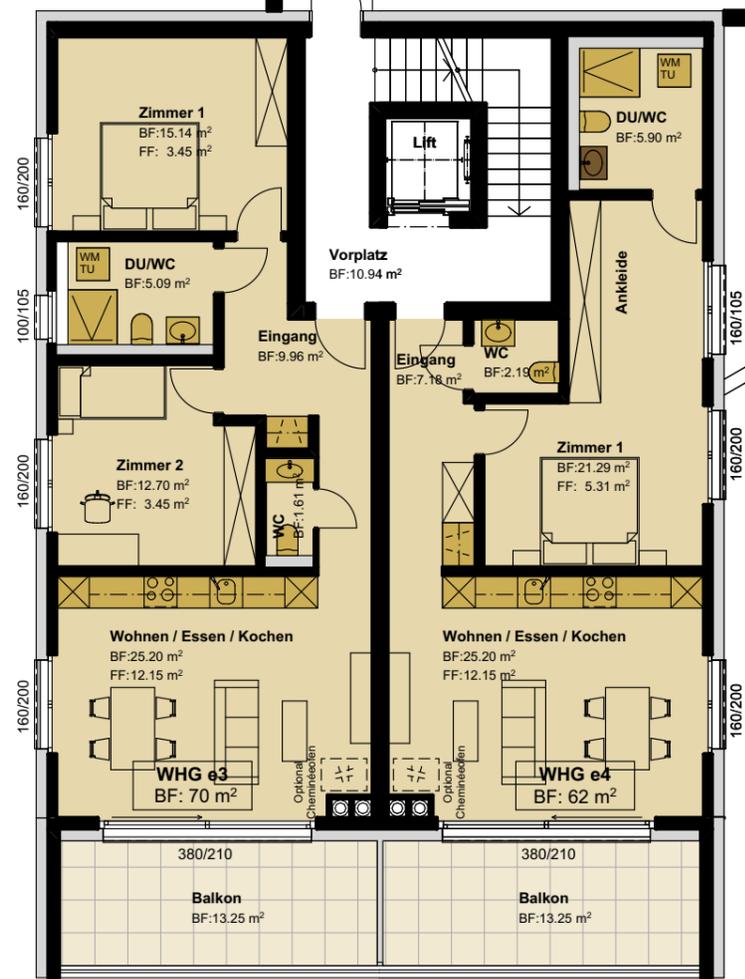


Hauszugang
↓

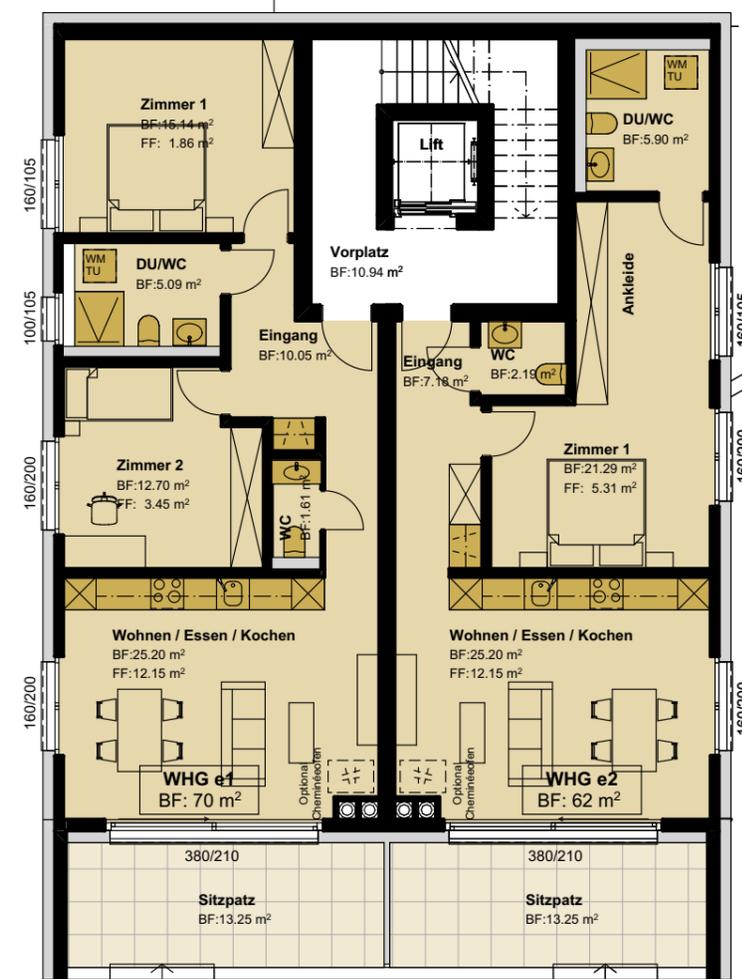
DACHGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Whg-Nr. e5
 Zimmer 4.5
 Wohnfläche 111 m²
 Balkon 21 m²
 Keller 9 m²

Whg-Nr. e3
 Zimmer 3.5
 Wohnfläche 70 m²
 Balkon 13 m²
 Keller 7 m²

Whg-Nr. e4
 Zimmer 2.5
 Wohnfläche 62 m²
 Balkon 13 m²
 Keller 7 m²

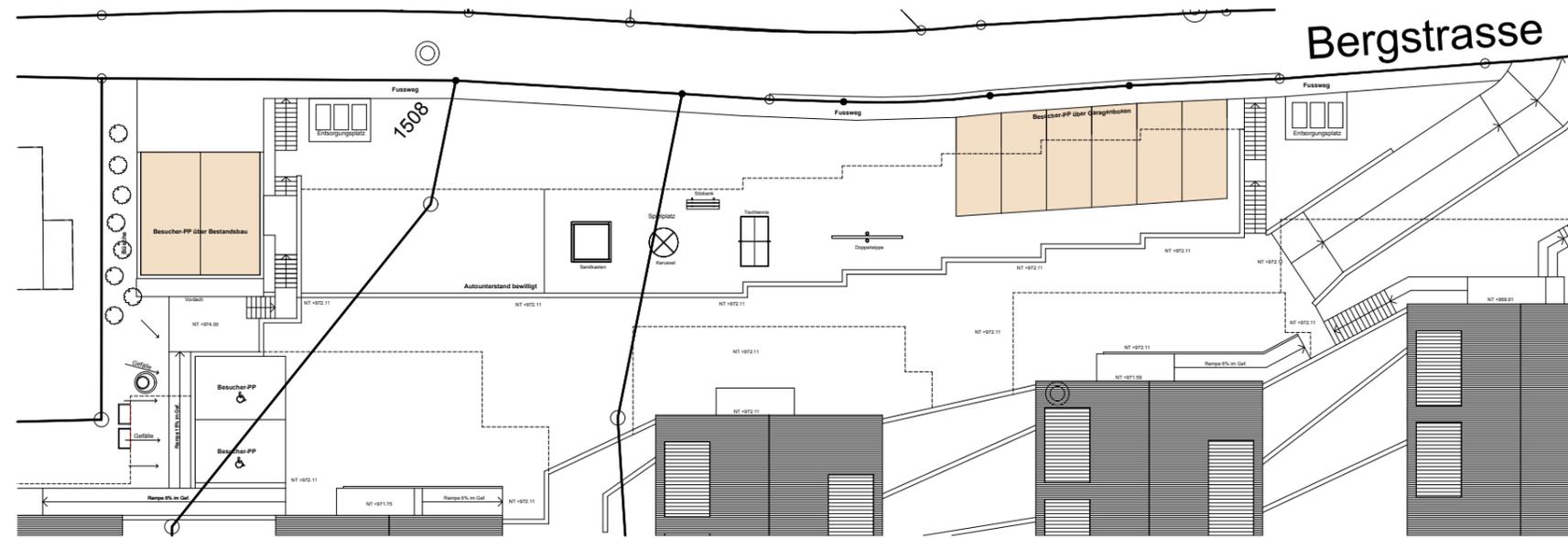
Whg-Nr. e1
 Zimmer 3.5
 Wohnfläche 70 m²
 Balkon 13 m²
 Keller 6 m²

Whg-Nr. e2
 Zimmer 2.5
 Wohnfläche 62 m²
 Balkon 13 m²
 Keller 6 m²



ALPSTEIN PANORAMA
WOHNEN IN REHETOBEL

Strassenniveau



Hofniveau



Legende

- PP Unterstand Doppel
- PP Unterstand einzel mit Lagerraum
- PP Unterstand einzel mit Luftraum
- IV-Parkplätze überbreit
- Aussenparkplätze



ALPSTEIN PANORAMA
WOHNEN IN REHETOBEL

WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME

PRIVERA 
Für Raum und Mensch

Privera AG
Bionstrasse 1
9015 St. Gallen
www.privera.ch

+41 58 715 79 79
vm@privera.ch

ROM 
Projekt

ROM Immobilien AG
Industriestrasse 6
6300 Zug
www.romimmobilien.ch

+41 41 710 30 66
info@romimmobilien.ch





ALPSTEIN PANORAMA

WOHNEN IN REHETOBEL